



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**

**PROCÈS-VERBAL**

**19<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 8 OCTOBRE 2003**

**DATE :** Le 8 octobre 2003

**HEURE :** 17 h

**LIEU :** Salle des comités, 25, rue Laurier, 2<sup>e</sup> étage, Hull

**PRÉSENCES :**

**Membres**

M. Marc Bureau, président, conseiller dist. Wright-Parc-de-la-Montagne (n<sup>o</sup> 5)  
M<sup>me</sup> Denise Laferrière, vice-présidente, conseillère district de Hull (n<sup>o</sup> 8)  
M. Aurèle Desjardins, conseiller district du Lac-Beauchamp (n<sup>o</sup> 14)  
M. Claude Coulombe, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M. Serge Forget, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M<sup>me</sup> Dominique Godbout, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M. Benoît Mottard, associé au domaine de l'habitation  
M. François Roy, organismes de logement et coopératives d'habitations  
M<sup>me</sup> Lucie Tassé, associé au domaine de l'habitation

**Secrétaire**

M. Ghislain Deschênes, coordonnateur des comités

**Personnes ressources**

M<sup>me</sup> Suzanne Dagenais, chef de la planification stratégique  
M. Charles Hoffman, agent de programmes  
M. David Leclerc, coordonnateur de programmes  
M. Réjean Martineau, chef de division (par intérim) programmes et projets  
M. Jacques Rathwell, responsable, sécurité civile

**Autres**

M. Mario Courchesnes, M<sup>me</sup> Nathalie Sauvé, M. Marc Carbonneau, M. Arthur Carkner, M. Frédéric Labonté, M<sup>me</sup> Michèle Guitard

**ABSENCES :**

M. Marc-André Laurin, associé au domaine de l'habitation  
M. Robert Tremblay, associé au domaine de l'habitation

**DISTRIBUTION :** Aux membres de la CPH, aux personnes ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier.

\_\_\_\_\_  
**PRÉSIDENT**

\_\_\_\_\_  
**SECRÉTAIRE**

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 19<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 8 OCTOBRE 2003**

**1. Ouverture**

Le président ouvre l'assemblée à 18 h 10 et souhaite la bienvenue à tous.

**2. Approbation de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est accepté en ajoutant les articles 3.1, 7.1 et trois (3) sujets à l'article varia.

1. Ouverture
2. Approbation de l'ordre du jour
3. Date de la prochaine assemblée
- 3.1. Projet d'investissement social et éthique du fonds de pension de l'Alliance de la Fonction publique du Canada
4. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003
5. Signature du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003
6. Suivi du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003
7. Rapport sur la pénurie de logement, été 2003
- 7.1. Présentation du plan stratégique de la Ville de Gatineau
8. Suivi des projets
9. Demande de la Coalition Urgence-logement, adhésion au volet III
10. Période de questions des citoyennes et citoyens
11. Varia :
  - a) Maisons lézardées
  - b) Appel d'offre de proposition, volet privé
  - c) Sélection du consultant chargé de l'élaboration de la stratégie d'habitation de la Ville de Gatineau
12. Levée de la séance

**3. Date de la prochaine assemblée**

La prochaine assemblée est fixée au 12 novembre 2003 à 17 h.

**3.1. Projet d'investissement social et éthique du fonds de pension de l'Alliance de la Fonction publique du Canada**

M. Marc Carbonneau accompagné de M. Arthur Carkner explique que l'Alliance de la Fonction publique du Canada désire faire un investissement social et éthique d'environ deux (2) millions de dollars à Gatineau dans le secteur de l'habitation.

M. Carbonneau souligne qu'il a rencontré à cet effet M. Bureau et M. Marcotte en 2002 et que l'Alliance est maintenant disposée à aller de l'avant en 2004.

On mentionne qu'un regroupement d'organisme travaille présentement à identifier une formule « coopérative de logements » visant la catégorie de revenu annuel par ménage se situant entre 32 000 \$ et 62 000 \$. Il semble que l'Alliance pourrait certainement être intéressé par cette formule. On vise à réaliser trois (3) projets d'habitation en 2004.

Départ de Messieurs Marc Carbonneau et Arthur Carkner.

À la suite d'une question, on souligne que les représentants de l'Alliance seront approchés au cours des prochaines semaines afin de favoriser l'émergence de

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 19<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 8 OCTOBRE 2003**

projets d'investissement sur le territoire de la Ville de Gatineau.

**4. Approbation du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003**

Le procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003 est accepté.

**5. Signature du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003**

Le procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003 est signé par le président.

**6. Suivi du procès-verbal de la séance du 10 septembre 2003**

On mentionne que le règlement qui fixe les conditions pour l'obtention de subventions dans le cadre du programme Rénovation Québec 2003-2004 sera adopté par le conseil municipal le 4 novembre 2003 et que les inscriptions se feront du 10 au 21 novembre 2003.

On dépose copie d'une correspondance adressée au Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir accompagnée d'une résolution adoptée par le conseil municipal le 23 septembre 2003 demandant d'octroyer à la Ville de Gatineau un nombre réservé d'unités de logements subventionnés dans le cadre des programmes de la SHQ.

On souligne également qu'une correspondance sera adressée au Ministre Pelletier l'invitant à supporter, auprès du Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir, les revendications du milieu, relatives à la demande d'octroyer à la Ville de Gatineau des unités de logements subventionnés.

On espère obtenir une réponse d'ici le 31 décembre 2003.

**7. Rapport sur la pénurie de logement, été 2003**

Arrivée de M. Jacques Rathwell, de M. Mario Courchesne et de M<sup>me</sup> Nathalie Sauvé.

On dépose et présente le rapport d'intervention sur la pénurie de logement 2003. On insiste particulièrement sur l'historique de la pénurie de logement, la mise en place, la composition et le mandat du comité urgence logement de Gatineau, les programmes cadres d'aide aux municipalités et d'aide aux ménages, le plan d'intervention, la chronologie des événements, le bilan de l'OMH et les recommandations.

On félicite tous les intervenants qui ont été impliqués dans le dossier relatif à la pénurie de logement de 2003.

Départ de M. Jacques Rathwell, de M. Mario Courchesne et de M<sup>me</sup> Nathalie Sauvé.

**CONSIDÉRANT QU'**un rapport d'intervention sur la pénurie de logement 2003 a été préparé par le Comité urgence logement de Gatineau;

**CONSIDÉRANT QUE** le rapport d'intervention sur la pénurie de logement 2003 a

**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 19<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 8 OCTOBRE 2003**

fait l'objet d'une présentation à la commission permanente sur l'habitation de la Ville de Gatineau;

**CONSIDÉRANT QUE** le contenu du rapport trace un historique de la pénurie de logements locatifs, donne une quantité d'information sur la composition du comité urgence logement, sur le programme d'aide aux municipalités et aux ménages, sur le plan d'intervention mise en place, sur la chronologie des événements, sur la participation et l'implication de l'Office municipal d'habitation et formule des recommandations s'adressant au gouvernement du Québec, à la Société d'habitation du Québec, à la Ville de Gatineau, à l'OMH et aux groupes de défenses des droits :

**R-CPH-2003-10-08/17**

Que ce comité recommande au Conseil le dépôt du rapport d'intervention sur la pénurie de logement 2003 et d'appuyer les recommandations dudit rapport afin de faire face à la problématique relative à la pénurie de logement locatifs.

**ADOPTÉE**

**7 a). Présentation du plan stratégique de la Ville de Gatineau**

M<sup>me</sup> Suzanne Dagenais présente les principaux éléments du plan stratégique 2003 – 2007 de la Ville de Gatineau en insistant sur le but d'un plan stratégique, la démarche adoptée par la Ville pour se doter d'un plan stratégique, l'organisation du plan, la vision, les quatre (4) directions stratégiques et sa mise en œuvre.

On souligne qu'il serait intéressant de produire un plan des « Villages urbains » de la Ville de Gatineau. On mentionne également que des indicateurs de performance seront élaborés et que l'expertise des comités et commissions du Conseil sera mise à contribution.

Départ de M<sup>me</sup> Suzanne Dagenais.

**8. Suivi des projets**

Fx-Bouvier	Projet complété le 1 <sup>er</sup> octobre 2003.
de l'Hôpital	Projet présentement en construction.
Gîte Ami	Amorce du processus de changement de zonage, sans consultation publique, selon une disposition particulière de l'article 101, de la Loi 137 visant des projets financés par la S.H.Q.
Hamel	Livraison prévue en janvier 2004.
Elizabeth (Beaujolais)	En attente des résultats de la démarche de médiation entre le vendeur du terrain et le constructeur et proposition d'une alternative en cas d'échec de la médiation.
La Vérendrye	Modification du concept architectural de départ et transmission du projet à la S.H.Q. le 10 octobre 2003.
Scott	Projet de transaction immobilière entre la CCN et les promoteurs du projet.



**COMMISSION PERMANENTE SUR L'HABITATION**  
**PROCÈS-VERBAL DE LA 19<sup>e</sup> SÉANCE TENUE LE 8 OCTOBRE 2003**

On suggère que le résiduel (environ 140 000 \$) soit conservé dans le programme afin de répondre aux demandes qui pourrait-être formulées d'ici les prochains mois.

**b) Appel d'offre de proposition, volet privé**

Après explication, on suggère qu'un deuxième appel de proposition (volet privé), soit effectué en janvier 2004 et ce, en vue de la sélection des projets de logements sociaux.

**c) Sélection du consultant chargé de l'élaboration de la stratégie d'habitation de la Ville de Gatineau**

On mentionne que l'appel d'offre pour l'élaboration du plan d'urbanisme incluant la stratégie d'habitation a été lancé il y a deux (2) semaines. On souligne aussi que la sélection du consultant se fera le 31 octobre prochain.

**12. Levée de la séance**

La séance est levée à 21 h.